

TOTAL EUROTEC

FRÍO COMERCIAL - CLIMATIZACIÓN - FONTANERÍA - ALBAÑILERÍA



Instalación



Mantenimiento



Reparación

SOLUCIONES INTEGRALES PARA
APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN
MADRID



+34604154688



Contacto@totaleurotec.com



Totaleurotec.com



LA AGILIDAD TÉCNICA ES LA BASE DEL SUPERHOST

En **TOTAL EUROTEC**, nos especializamos en la gestión técnica de carteras residenciales, entendiendo que el tiempo entre el check-out y el check-in es crítico. Unificamos todas las necesidades de mantenimiento en un solo interlocutor, garantizando que cada propiedad esté siempre en condiciones de revista, protegiendo tanto su rentabilidad como su valoración.





CLIMATIZACIÓN

CONTROL ATMOSFÉRICO
INTELIGENTE

➔ Instalación

Instalamos la solución adecuada a cada propiedad: Split individuales para unidades compactas, o sistemas centralizados por Conductos, Cassette y VRF que climatizan el apartamento completo a una única temperatura. Incluye control domótico, Wi-Fi y Aerotermia para las propiedades de mayor exigencia.

➔ Mantenimiento

Higienización química de filtros y conductos mediante protocolos bactericidas, garantizando un aire libre de alérgenos y cumpliendo con los estándares de limpieza más exigentes del sector.

➔ Reparación

Diagnóstico y resolución prioritaria de fallos en bombas de calor y aires acondicionados, minimizando el impacto de cualquier fluctuación térmica de Madrid en la experiencia del huésped.





FONTANERÍA

GARANTÍA ABSOLUTA
CONTRA INCIDENTES Y
EMANACIONES

→ Instalación

Renovación técnica de redes de agua sanitaria, grifería de diseño con limitadores de caudal y sistemas de saneamiento insonorizados para evitar molestias acústicas entre estancias.

→ Mantenimiento

Saneamiento técnico preventivo de redes de evacuación para garantizar la neutralización absoluta de emanaciones del alcantarillado y la fluidez total de los sanitarios bajo uso intensivo.

→ Reparación

Respuesta prioritaria ante fugas o atascos accidentales. Actuamos sobre la infraestructura hídrica con métodos mínimamente invasivos para restaurar la operatividad del inmueble con la máxima celeridad.



ALBAÑILERÍA

ADECUACIÓN Y
REPARACIONES TÉCNICAS SIN
RASTRO DE OBRA

➔ Instalación

Ejecución de reformas integrales y de actualización técnica (baños, cocinas, barras) utilizando materiales de fraguado rápido y alta durabilidad para minimizar los días de inactividad de la propiedad.

➔ Mantenimiento

Revisión periódica de la envolvente interior, sellados de estanqueidad en zonas húmedas y puesta a punto de paramentos para mantener la estética de "estreno" en cada reserva.

➔ Reparación

Arreglos técnicos exprés de alicatados, humedades o deterioros estructurales, ejecutados bajo un estándar de limpieza absoluta para que el apartamento esté listo para el siguiente huésped de inmediato.





PLANES DE MANTENIMIENTO

Nuestros planes:

PLANES	Standard	PRO	LUX
Frecuencia	2 Visitas (Semestral)	4 Visitas (Trimestral)	12 Visitas (Mensual)
Descuentos en Reparaciones	5% Mano de Obra	10% Mano de obra	•15% Mano de Obra • Materiales de catalogo
Enfoque	Cumplimiento Básico	Máximo Rendimiento	Socio Técnico Integral

NOS ADAPTAMOS A SUS NECESIDADES

TECNOLOGÍA Y CONTROL

ID DIGITAL (QR)



Digitalizamos su inmueble para una gestión transparente y eficiente.

- ➔ **Gestión de activos en la nube:** Trazabilidad total de su cartera desde su smartphone.
- ➔ **Transparencia:** Cada activo cuenta con un **ID Digital QR** único, Desde su Portal del Cliente, el Property Manager accede al perfil de cada activo y a su historial completo de intervenciones, con informes y certificados.
- ➔ **Control de Calidad:** Reporte fotográfico obligatorio "Antes/Después" en cada visita, asegurando que el técnico ha dejado la propiedad en perfecto estado operativo y estético.



TOTAL EUROTEC

SOLVENCIA Y GARANTÍA

Somos una empresa habilitada por la **Comunidad de Madrid**.

Seguro de RC: Póliza de **1.600.000 €** que cubre cualquier contingencia durante la intervención.

Certificados: Emitimos los boletines y certificados oficiales necesarios para que su cartera de inmuebles cumpla estrictamente con el RITE y las normativas de seguridad hídrica.

Intervención Discreta: Programamos cada visita ajustada a la ventana entre check-out y check-in, y dejamos la zona de trabajo limpia y despejada al finalizar — sin rastro visible de la intervención ni interferencia con la operativa de la propiedad.



TOTAL EURO TEC

FRÍO COMERCIAL - CLIMATIZACIÓN - FONTANERÍA - ALBAÑILERÍA



 **WhatsApp**



TOTALEUROTEC.COM

CONTÁCTANOS PARA UN DIAGNÓSTICO INICIAL